

№01-06-2/2021 от 23.11.2021

ЖК «Акатуйский»: «9-16 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Вторая очередь строительства. Три ибллок-секции (01В по генплану) жилого дома.»

**Дата первичного размещения: 04.07.2021г.
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Жилищно-строительный кооператив
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «На Петухова»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «На Петухова»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кировский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Уса

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт, сб.
	1.3.2	Рабочее время: с 15:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(953)8091763

	1.4.2	Адрес электронной почты: napetukhova@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: napetukhova.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мансимов
	1.5.2	Имя: Мансур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мансим оглы
	1.5.4	Наименование должности: Председатель правления
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖСК «На Петухова»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405030820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476088742
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также физических лиц (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мансимов
	3.3.2	Имя: Мансур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мансим оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 1
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих	3.4.1	-

на голосующие акции
(доли), составляющие ус
тавной капитал застройщика

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в ко
торых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,
с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах стро
ительства многоквартирных до
мов и (или) иных объектов
недвижимости, в ко
торых принимал участие зас
тройщик в течение трех
лет, предшествующих
опубликованию проектной
декларации

4.1.1

Вид объекта капитального строительства:

4.1.2

Субъект Российской Федерации:

4.1.3

Район субъекта Российской Федерации:

4.1.4

Вид населенного пункта:

4.1.5

Наименование населенного пункта:

4.1.6

Элемент дорожно-уличной сети:

4.1.7

Наименование элемента дорожно-уличной сети:

4.1.8

Тип здания (сооружения):
Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1	6.1.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Последняя отчетная дата: 30 июня 2021 год.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 024 064 руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Задолженность перед подрядчиками - 157 024 064 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0р.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 0р.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
--	-------	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотрен

		ных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сферестроительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадлежащими к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ЖСК «На Петухова» был создан для достройки, по Определению Арбитражного суда Новосибирской области по Делу № А45-25160/2015 от 20.12.2019г., строительного объекта «Три блок-секции (№01В по генплану) - II этап строительства 9-16 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», дом является «долгостроем», участники долевого

		строительства которого признаны «пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»
09	О видах строящихся(создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
		9.1.1
		9.1.2
		Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
		9.2.1
		Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
		9.2.2
		Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
		9.2.3
		Район субъекта Российской Федерации: Кировский
		9.2.4
		Вид населенного пункта: город
		9.2.5
		Наименование населенного пункта: Новосибирск
		9.2.6
		Округ в населенном пункте:
		9.2.7
		Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Петухова
	9.2.10	Дом: 12/4 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 01В (по генплану)
	9.2.17	Назначение объекта: Ж и лое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 829 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным ж железобетонным каркасом, кирпичное заполнение.
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные ж железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А +
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 004,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 959,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 964,02 м2

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор генерального подряда с ООО СК «СМУ-9».

	10.1.2	Номер договора: №34-2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.05.2020г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 06.06.2020г.; 24.02.2021г.; 01.09.2021г.; 29.10.2021г.; 10.02.2022г.; 01.03.2022г.
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПРОЕКТ МАСТЕР»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 54040207737
10.4 О результатах экспертизы проектной документации	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

и результатов инженерных изысканий		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 540550078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0043-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 540550078
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0011-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий:	выдавшей заключение (или) результатов
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:	07.04.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:	№12-20/107
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:	Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:	5406305556
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	Жилой комплекс "Акатуйский"
11 О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	RU54303000-396/1и 1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	20.04.2021г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	31.07.2022г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2021г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешения на строительство : Мэрия города Новосибирска
12	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №54261.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2007г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2023г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.07.2020г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Мэрия г. Новосибирска
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Мэрия г. Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия г. Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:05 1151:0084
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1,5378 га

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
---	--	--

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено : проезды, тротуары, площадки для отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино мест): Проектом предусмотрено достаточное количество машино-мест для парковки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство придомовых площадок с комбинированными видами покрытия и установкой спортивного и игрового оборудования. Устанавливаются скамьи, урны, спортивное оборудование, малых архитектурных формы, детский игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для контейнеров Т БО расположена на выезде с дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается посадка кустарника в количестве 14 шт. (сирень «Венгерска»), и устройство газона обыкновенного, луковичные многолетние цветы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилому дому. Для доступа маломобильных групп населения в жилой дом перед входом в здание организован пандус.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальная сетевая организация инжиниринговый центр
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирьэнергия
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402046893
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ 172/3162/3350
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 715 196,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.1125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.1126
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 142 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие города Новосибирска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

		ТУ-Л-1957/22
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 809 840,4руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская генерирующая компания «СИБЭКО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2408-Т-94048
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 352 542,61 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

		5-14.1125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям СВЯЗИ	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Завод «Красный молот»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406794547
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 237		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 18		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 118		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	Квартира	1	1	75,67	3
2	Квартира	1	1	76,22	3
3	Квартира	2	1	75,43	3

4	Квартира	2	1	59,68	2
5	Квартира	2	1	59,95	2
6	Квартира	2	1	74,29	3
7	Квартира	3	1	75,43	3
8	Квартира	3	1	59,68	2
9	Квартира	3	1	59,95	2
10	Квартира	3	1	74,29	3
11	Квартира	4	1	75,43	3
12	Квартира	4	1	59,68	2
13	Квартира	4	1	59,95	2
14	Квартира	4	1	74,29	3
15	Квартира	5	1	75,43	3
16	Квартира	5	1	40,18	1
17	Квартира	5	1	37,74	1
18	Квартира	5	1	53,63	2
19	Квартира	5	1	61,20	2
20	Квартира	6	1	75,43	3
21	Квартира	6	1	40,17	1
22	Квартира	6	1	37,74	1
23	Квартира	6	1	53,63	2
24	Квартира	6	1	61,20	2
25	Квартира	7	1	75,43	3
26	Квартира	7	1	40,17	1
27	Квартира	7	1	37,74	1

28	Квартира	7	1	53,63	2
29	Квартира	7	1	61,20	2
30	Квартира	8	1	75,43	3
31	Квартира	8	1	40,17	1
32	Квартира	8	1	37,74	1
33	Квартира	8	1	53,63	2
34	Квартира	8	1	61,20	2
35	Квартира	9	1	75,43	3
36	Квартира	9	1	40,17	1
37	Квартира	9	1	37,74	1
38	Квартира	9	1	53,63	2
39	Квартира	9	1	61,20	2
40	Квартира	10	1	75,10	3
41	Квартира	10	1	40,05	1
42	Квартира	10	1	38,81	1
43	Квартира	10	1	53,20	2
44	Квартира	10	1	61,71	2
45	Квартира	11	1	75,12	3
46	Квартира	11	1	40,00	1

47	Квартира	11	1	37,81	1
48	Квартира	11	1	53,25	2
49	Квартира	11	1	61,17	2
50	Квартира	12	1	75,12	3
51	Квартира	12	1	40,00	1

52	Квартира	12	1	37,81	1
53	Квартира	12	1	53,25	2
54	Квартира	12	1	61,17	2
55	Квартира	13	1	75,12	3
56	Квартира	13	1	40,00	1
57	Квартира	13	1	37,81	1
58	Квартира	13	1	53,25	2
59	Квартира	13	1	61,17	2
60	Квартира	14	1	75,12	3
61	Квартира	14	1	40,00	1
62	Квартира	14	1	37,81	1
63	Квартира	14	1	53,25	2
64	Квартира	14	1	61,17	2
65	Квартира	14	1	75,12	3
66	Квартира	15	1	40,00	1
67	Квартира	15	1	37,81	1
68	Квартира	15	1	53,25	2
69	Квартира	15	1	61,17	2
70	Квартира	16	1	75,12	3
71	Квартира	16	1	40,00	1
72	Квартира	16	1	37,81	1
73	Квартира	16	1	53,25	2
74	Квартира	16	1	61,17	2
70/1	Квартира	17	1	75,02	3
71/1	Квартира	17	1	39,93	1

72/1	Квартира	17	1	37,81	1
73/1	Квартира	17	1	53,29	2
74/1	Квартира	17	1	61,16	2
75	Квартира	1	2	44,27	1
76	Квартира	2	2	73,40	3
77	Квартира	2	2	40,72	1
78	Квартира	2	2	37,50	1
79	Квартира	2	2	40,64	1
80	Квартира	2	2	73,60	3
81	Квартира	3	2	73,40	3
82	Квартира	3	2	40,72	1
83	Квартира	3	2	37,50	1
84	Квартира	3	2	40,64	1
85	Квартира	3	2	73,60	3
86	Квартира	4	2	73,40	3
87	Квартира	4	2	40,72	1
88	Квартира	4	2	37,50	1
89	Квартира	4	2	40,64	1

90	Квартира	4	2	73,60	3
91	Квартира	5	2	73,10	3
92	Квартира	5	2	40,72	1
93	Квартира	5	2	37,47	1
94	Квартира	5	2	40,62	1
95	Квартира	5	2	73,60	3

96	Квартира	6	2	73,10	3
97	Квартира	6	2	40,72	1
98	Квартира	6	2	37,47	1
99	Квартира	6	2	40,62	1
100	Квартира	6	2	73,60	3
101	Квартира	7	2	73,10	3
102	Квартира	7	2	40,72	1
103	Квартира	7	2	37,47	1
104	Квартира	7	2	40,62	1
105	Квартира	7	2	73,60	3
106	Квартира	8	2	73,10	3
107	Квартира	8	2	40,72	1
108	Квартира	8	2	37,47	1
109	Квартира	8	2	40,62	1
110	Квартира	8	2	73,60	3
111	Квартира	9	2	73,10	3
112	Квартира	9	2	40,72	1
113	Квартира	9	2	37,47	1
114	Квартира	9	2	40,62	1
115	Квартира	9	2	73,60	3
116	Квартира	10	2	73,11	3
117	Квартира	10	2	40,46	1
118	Квартира	10	2	37,36	1
119	Квартира	10	2	40,64	1
120	Квартира	10	2	73,44	3

121	Квартира	11	2	73,09	3
122	Квартира	11	2	40,41	1
123	Квартира	11	2	37,29	1
124	Квартира	11	2	40,64	1
125	Квартира	11	2	73,44	3
126	Квартира	12	2	73,09	3
127	Квартира	12	2	40,41	1
128	Квартира	12	2	37,29	1
129	Квартира	12	2	40,64	1
130	Квартира	12	2	73,44	3
131	Квартира	13	2	73,09	3
132	Квартира	13	2	40,41	1

133	Квартира	13	2	37,29	1
134	Квартира	13	2	40,64	1
135	Квартира	13	2	73,44	3
136	Квартира	14	2	73,09	3
137	Квартира	14	2	40,41	1
138	Квартира	14	2	37,29	1
139	Квартира	14	2	40,64	1
140	Квартира	14	2	73,44	3
141	Квартира	15	2	73,09	3
142	Квартира	15	2	40,41	1
143	Квартира	15	2	37,29	1
144	Квартира	15	2	40,64	1

145	Квартира	15	2	73,44	3
146	Квартира	16	2	73,09	3
147	Квартира	16	2	40,41	3
148	Квартира	16	2	37,29	1
149	Квартира	16	2	40,64	1
150	Квартира	16	2	73,44	3
146/1	Квартира	17	2	73,01	3
147/1	Квартира	17	2	40,39	1
148/1	Квартира	17	2	37,26	1
149/1	Квартира	17	2	40,61	1
150/1	Квартира	17	2	73,37	3
151	Квартира	2	3	73,69	3
152	Квартира	2	3	59,79	2
153	Квартира	2	3	59,29	2
154	Квартира	2	3	75,25	3
155	Квартира	3	3	73,69	3
156	Квартира	3	3	59,79	2
157	Квартира	3	3	59,29	2
158	Квартира	3	3	75,25	3
159	Квартира	4	3	73,69	3
160	Квартира	4	3	59,79	2
161	Квартира	4	3	59,29	2
162	Квартира	4	3	75,25	3
163	Квартира	5	3	60,53	2
164	Квартира	5	3	54,00	2

165	Квартира	5	3	38,04	1
166	Квартира	5	3	39,52	1
167	Квартира	5	3	75,28	3
168	Квартира	6	3	60,53	2
169	Квартира	6	3	54,00	2
170	Квартира	6	3	38,04	1
171	Квартира	6	3	39,52	1
172	Квартира	6	3	75,28	3
173	Квартира	7	3	60,53	2
174	Квартира	7	3	54,00	3
175	Квартира	7	3	38,04	1

176	Квартира	7	3	39,52	1
177	Квартира	7	3	75,28	3
178	Квартира	8	3	60,53	2
179	Квартира	8	3	54,00	2
180	Квартира	8	3	38,04	1
181	Квартира	8	3	39,52	1
182	Квартира	8	3	75,28	3
183	Квартира	9	3	60,53	2
184	Квартира	9	3	54,00	2
185	Квартира	9	3	38,04	1
186	Квартира	9	3	39,52	1
187	Квартира	9	3	75,28	3
188	Квартира	10	3	60,64	2

189	Квартира	10	3	54,01	2
190	Квартира	10	3	38,19	1
191	Квартира	10	3	39,95	1
192	Квартира	10	3	75,25	3
193	Квартира	11	3	60,22	2
194	Квартира	11	3	53,83	2
195	Квартира	11	3	37,77	1
196	Квартира	11	3	39,3	1
197	Квартира	11	3	74,99	3
198	Квартира	12	3	60,22	2
199	Квартира	12	3	53,83	2
200	Квартира	12	3	37,77	1
201	Квартира	12	3	39,3	1
202	Квартира	12	3	74,99	3
203	Квартира	13	3	60,22	2
204	Квартира	13	3	53,83	2
205	Квартира	13	3	37,77	1
206	Квартира	13	3	39,3	1
207	Квартира	13	3	74,99	3
208	Квартира	14	3	60,22	2
209	Квартира	14	3	53,83	2
210	Квартира	14	3	37,77	1
211	Квартира	14	3	39,3	1
212	Квартира	14	3	74,99	3
213	Квартира	15	3	60,22	2

214	Квартира	15	3	53,83	2
215	Квартира	15	3	37,77	1
216	Квартира	15	3	39,3	1
217	Квартира	15	3	74,99	3
218	Квартира	16	3	60,22	2

219	Квартира	16	3	53,83	2
220	Квартира	16	3	37,37	1
221	Квартира	16	3	39,30	1
222	Квартира	16	3	74,99	3
218/1	Квартира	17	3	60,12	2
219/1	Квартира	17	3	53,75	2
220/1	Квартира	17	3	37,78	1
221/1	Квартира	17	3	39,39	1
222/1	Квартира	17	3	74,92	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений					
--	--	--	--	--	--

Условный номер	Этаж расположения	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
			Наименование помещения	
1-16	Нежилое помещение	Техподполье	379,65	Магазин «Хозтовары»
17-24	Нежилое помещение	Техподполье	121,21	Магазин «Оргтехника»
01-08-2	Нежилое помещение	Техподполье	118,46	Магазин «Хозтовары-Электротовары»

15-22	Нежилое помещение	Техподполье	120,32	Магазин «Одежда, обувь»
01-07	Нежилое помещение	Техподполье	119,82	Магазин «Цветы»
16-38	Нежилое помещение	Техподполье	353,47	Фитнес-клуб
01-14	Нежилое помещение	Цоколь	369,60	Магазин «Хозтовары»
38-44	Нежилое помещение	Цоколь	118,65	Магазин «Шторы»
22-30	Нежилое помещение	Цоколь	116,74	Аптечный магазин
01-08	Нежилое помещение	Цоколь	116,44	Кафе предприятие быстрого обслуживания
11-19		1	55,46	
01-10 20	Нежилое помещение	Цоколь	116,15	Стоматологический кабинет
07-12		1	130,74	
26-34	Нежилое помещение	Цоколь	367,70	Гастроном
13-21	Нежилое помещение	1	56,48	Офис
35-41	Нежилое помещение	Цоколь	65,94	Канторское помещение для коммерческих предприятий
25-30	Нежилое помещение	Цоколь	54,23	Канторское помещение для коммерческих предприятий
11-16	Нежилое помещение	Цоколь	56,41	Канторское помещение для коммерческих предприятий

31-37	Нежилое помещение	Цоколь	65,63	Канторское помещение для коммерческих предприятий
-------	-------------------	--------	-------	---

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	Помещение общественного назначения	Жилой дом. Подвальное помещение, 1 подъезд	Общая площадь	185,44
			Техподполье	158,73
			Техподполье	10,26
			Техподполье	16,45
2	Помещение общественного назначения	Жилой дом. Подвальное помещение, 2 подъезд	Общая площадь	198,12
			Техническое подполье	139,60
			Электрощитовая	17,57
			Техническое подполье	10,38
			Техническое подполье	16,09
			Венткамера	11,78
			Форкамера	2,70
3	Помещение общественного назначения		Общая площадь	198,97

		Жилой дом. Подвальное помещение, 3 подъезд	Техподполье	143,29
			Техподполье	10,28
			Техподполье	16,09
			Венткамера	12,63
			Форкамера	2,30
			Венткамера	11,77
			Форкамера	2,61
4	Помещение общественного назначения	Жилой дом. Цокольное помещение, 1 подъезд	Общая площадь	81,59
			Тамбур	4,39
			Лестница Н1	13,35
			Мусоросборная камера	3,35
			Тамбур	3,31
			Тамбур	8,20
			Лифтовой холл	10,36
			Помещение уборочного инвентаря	4,59
			Коридор	23,78
			Тамбур	5,46
			Тамбур	4,80
5	Помещение общественного назначения	Жилой дом. Цокольное помещение, 2 подъезд	Общая площадь	143,43
			ИТП	35,91
			Насосная	8,09
			Насосная	14,08
			Электрощитовая	18,97
			Тамбур	3,52

Тамбур	3,93
Коридор	15,59
Помещение уборочного инвентаря	4,41
Лифтовой холл	19,45
Коридор	8,20
Тамбур	3,31
Мусоросборная камера	3,35
Лестница Н1	13,62
Общая площадь	76,25
Тамбур	3,53
Тамбур	5,74
Коридор	23,32
Помещение уборочного инвентаря	4,91
Лифтовой холл	10,35
Тамбур	8,20
Тамбур	3,31
Мусоросборная камера	3,42
Лестница Н1	13,47
Общая площадь	181,71
Лестница Н1	13,72
Балкон	7,38
Тамбур	7,56
Тамбур	9,99

6	Помещение общественного назначения	Жилой дом. Цокольное помещение, 3 подъезд
7	Помещение общественного назначения	Жилой дом. 1 этаж, 1 подъезд

Лифтовой холл	10,35
Коридор	8,53
Техническое помещение 2	59,87
Лестница в тех.помещение	2,55
Техническое помещение 1	61,76
Общая площадь	213,42
Лестница Н1	13,72
Балкон	7,38
Тамбур	7,52
Тамбур	9,97
Лифтовой холл	10,36
Техническое помещение 1	57,50
Техническое помещение 2	59,45
Коридор	4,71
АТС	30,24
Помещение противопожарного оборудования	12,57
Общая площадь	157,72
Лестница Н1	13,72
Балкон	7,38

8	Помещение общественного назначения	Жилой дом. 1 этаж, 2 подъезд
9	Помещение общественного назначения	Жилой дом. 1 этаж, 3 подъезд

				Тамбур	7,50
				Техническое помещение 2	61,02
				Коридор	9,97
				Техническое помещение 1	58,13
10	Помещение общественного назначения	Жилой дом, технический этаж, подъезд	1	Общая площадь	344,11
				Лестница Н1	14,75
				Балкон	7,82
				Тамбур	16,36
				Техэтаж	275,59
				Венткамера	24,11
				Форкамера	5,48
10	Помещение общественного назначения	Жилой дом, технический этаж, подъезд	2	Общая площадь	344,11
				Лестница Н1	14,75
				Балкон	7,82
				Тамбур	16,36
				Техэтаж	275,59
				Венткамера	24,11
				Форкамера	5,48
11	Помещение общественного назначения	Жилой дом, технический этаж, подъезд	3	Общая площадь	344,11
				Лестница Н1	14,75
				Балкон	7,82
				Тамбур	16,36
				Техэтаж	275,59

			Венткамера	24,11
			Форкамера	5,48
12	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 3, этаж 17	Общая площадь	61,45
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,20
13	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 2, этаж 17	Общая площадь	61,02
			Лестница Н1	13,77
			Балкон	7,62
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,80
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	13,95
14	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 1, этаж 17	Общая площадь	61,45
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,20
15	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 3, этаж 2	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76

			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,27
16	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 1, этаж 2-4	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,27
17	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 2, этаж 2-4	Общая площадь	61,02
			Лестница Н1	13,77
			Балкон	7,62
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,80
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	13,95
18	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 1, этаж 5	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37

			Коридор	14,27
19	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 2, этаж 5	Общая площадь	61,02
			Лестница Н1	13,77
			Балкон	7,62
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,80
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	13,95
20	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 3, этаж 5	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,27
21	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 1, этаж 6-9	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,27
22	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 2, этаж 6-9	Общая площадь	61,02
			Лестница Н1	13,77
			Балкон	7,62

			Тамбур	6,51
			Коридор	8,80
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	13,95
23	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 3, этаж 6-9	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,27
24	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 1, этаж 10	Общая площадь	61,45
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,20
25	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 2, этаж 10	Общая площадь	61,02
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,62
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,80
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	13,95

26	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 3, этаж 10	Общая площадь	61,45
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,20
27	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 1, этаж 11-16	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,79
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	14,27
28	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 2, этаж 11-16	Общая площадь	61,02
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,62
			Тамбур	6,51
			Коридор	8,80
			Лифтовой холл	10,37
			Коридор	13,95
29	Помещение общественного назначения	Жилой дом, подъезд 3, этаж 11-16	Общая площадь	61,53
			Лестница Н1	13,76
			Балкон	7,82
			Тамбур	6,51

Коридор	8,79
Лифтовой холл	10,37
Коридор	14,27

16	О	примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся(создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
16.1	О	примерном графике реализации проекта строительства
	16.1.1	Этап реализации проекта строительства: 90 процентов готовности
	16.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17	О	планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
17.1	О	планируемой стоимости строительства
17.2	О	размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не
	17.2.1	О
		платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Планируемая стоимость строительства: 537 162 000 руб.

которые законодательные акты Российской Федерации»		
	17.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	17.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	17.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
18 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
18.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	18.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	18.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:05 1151:0084
18.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	18.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	18.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	18.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
18.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
18.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	18.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Ф или ал юридических лиц
		Наименование банка: «Новосибирский» АО «Альфа-Банк» г. Новосибирск
	18.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40703810923250000059
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 5405030820
		КПП: 540501001
		ОГРН: 1185476088742
18.5 Форма привлечения денежных средств	18.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

	18.6	Вид объекта долевого строительства:
	18.6.1	Жилые помещения:
	18.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	18.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	18.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	18.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
19.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	19.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	19.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно правовой формы:
	19.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	19.1.5	Сумма привлеченных средств:
	19.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	19.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

0.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: Не предусмотрен
20 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанного в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерально го закона		
21.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или согла	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

шении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

22.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Параметры разрешённого строительства: размер земельного участка - 1 5378 кв.м. Срок передачи застройщиком объекта строительства участнику строительства - не позднее 31 декабря 2022
--------------------------------	--------	--

Проектная декларация утверждена
 Правлением ЖСК «На Петухова»
 Решение Правления № 93 от 23.11.2021г.

Председатель Правления ЖСК «На Петухова»
 Мансимов М.М.

